

Mietexposé

AchtBerlin

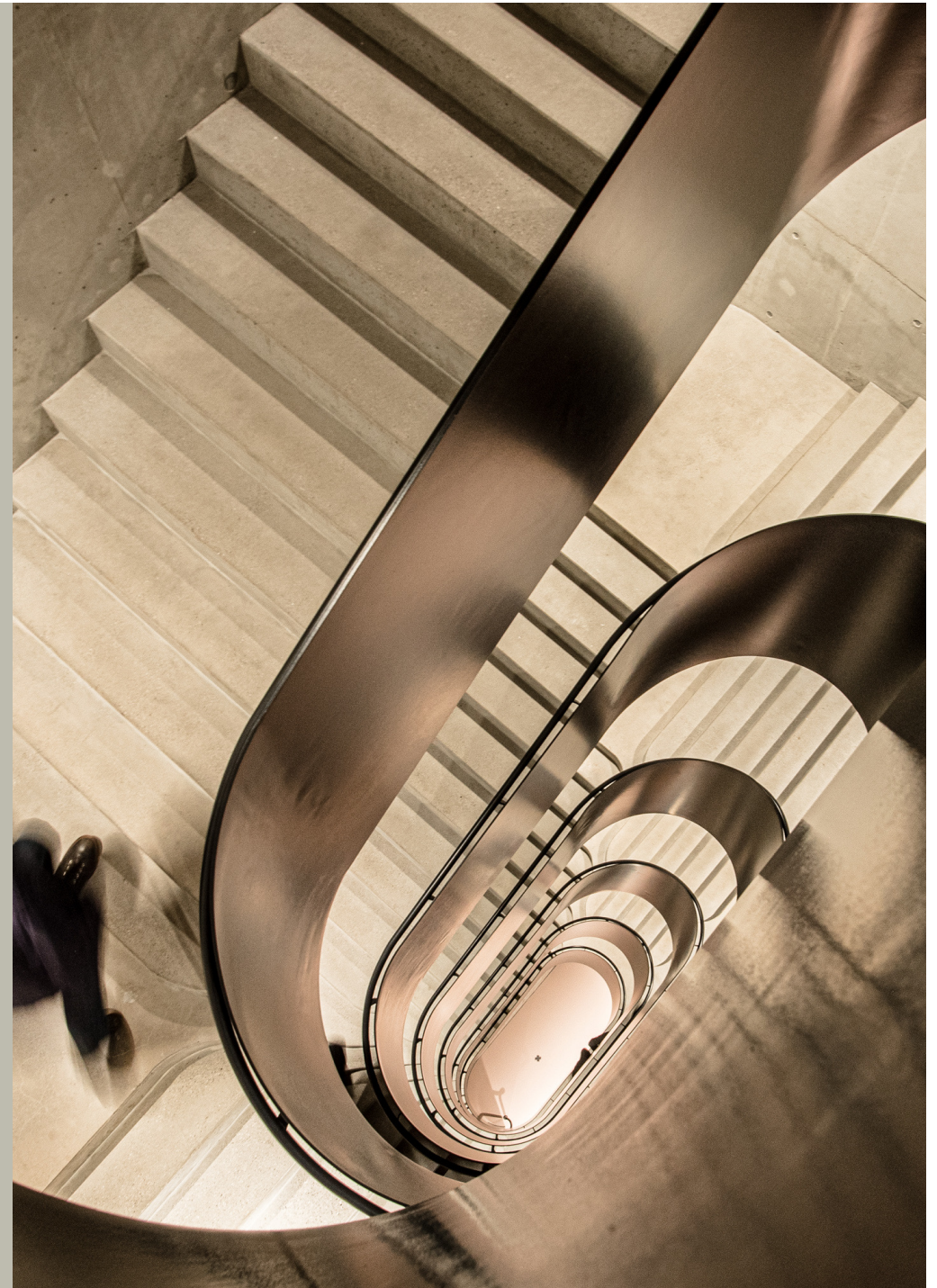
Drei Gebäude, sechs Etagen und ein Kino:
die **Acht**Berlin

Einzigartiges Gebäudeensemble mit modernsten
Büro- und Eventflächen auf über 8000
Quadratmeter verteilt in denkmalgeschützten
Altbauten und markanten Neubauten in Berlin
Mitte.

Ein Highlight ist das wohl schönste Privatkino
Deutschlands mit Dolby Atmos für bis zu 70
Gäste.

Hinter der **Acht**Berlin stehen Gründer aus
Kultur und Wirtschaft, die mit Leidenschaft ein
berufliches Zuhause geschaffen haben, das
ikonische Architektur mit kreativer Energie und
kuratierter Community vereint.

Inspire to **create**



Die **Acht**Berlin überrascht. Die neue Location mitten in Berlin bietet in einer einzigartigen Architektur vielseitige Räume, die einen optimalen Rahmen für Veranstaltungen, Begegnungen und den kreativen Austausch schaffen.

Die **Acht**Berlin hat auf sechs Etagen viel zu bieten. Alle Flächen sind flexibel kombinier- und buchbar.

- Hochwertiges Kino für 70 Personen mit angrenzender Kinobar
- Zehn voll ausgestattete Konferenz- und Seminarräume
- Library Kitchen mit komplett ausgestatteter Küche
- Lichthof als vielseitige Eventfläche für bis zu 200 Personen
- Begrünte Dachterrasse mit Blick über die Stadt.





Die Schönhauser Allee ist eine Hauptverkehrsader und führt von Berlin-Mitte durch den Prenzlauer Berg nach Pankow. Auf drei Kilometer Länge gehen viele schöne Seitenstraßen in den Kiez ab, und machen die Gegend zu einer der spannendsten Nachbarschaften Berlins.

- Perfekte Anbindungen zwischen Mitte und dem Prenzlauer Berg
- 5 Min. zum Alexanderplatz
- 3 Min. bis zur U-Bahn Rosa-Luxemburg-Platz
- Hotel in der direkten Nachbarschaft: Amano HOME und Soho House Berlin.

Büro



Büroflächen

Die Büroflächen in der **Acht**Berlin bieten einen Mix aus historischen Details und modernem Komfort. Hoher Ausbaustandard, hochwertige Materialien und großzügige Raumkonzepte schaffen eine inspirierende Arbeitsumgebung.

- Büroflächen ab ca. 200 m²
- Zusammenlegung mehrerer Flächen möglich
- Inklusive Teeküche, Stauräume und Besprechungsnischen
- In Einheiten oder als Großraumbüro nutzbar
- Inklusive WLAN und technischen Anschlüssen
- 3,80 Meter hohe Decken und große Fenster
- Für Mieter stehen zusätzlich alle anderen Räume der **Acht**Berlin zur Verfügung.

Fakten

Bürofläche:

Mietfläche Brutto: 353,05 m²

Mietfläche Netto: 324,75 m²

- Hochwertige Neubauetage
- Inkl. Teeküche, Stauräume, Besprechungsraum und Ruhezone
- Eine vollständig ausgestattete Bürofläche mit preisgekröntem Interior:



German Design Award 2025 in der Kategorie
„Excellent Architecture - Interior Architecture“



ICONIC Award 2024 in der Kategorie
„Interior – Corporate“, Auszeichnung „Best of Best“



Red Dot Award 2024 für „Spatial Communication –
Interior Design“

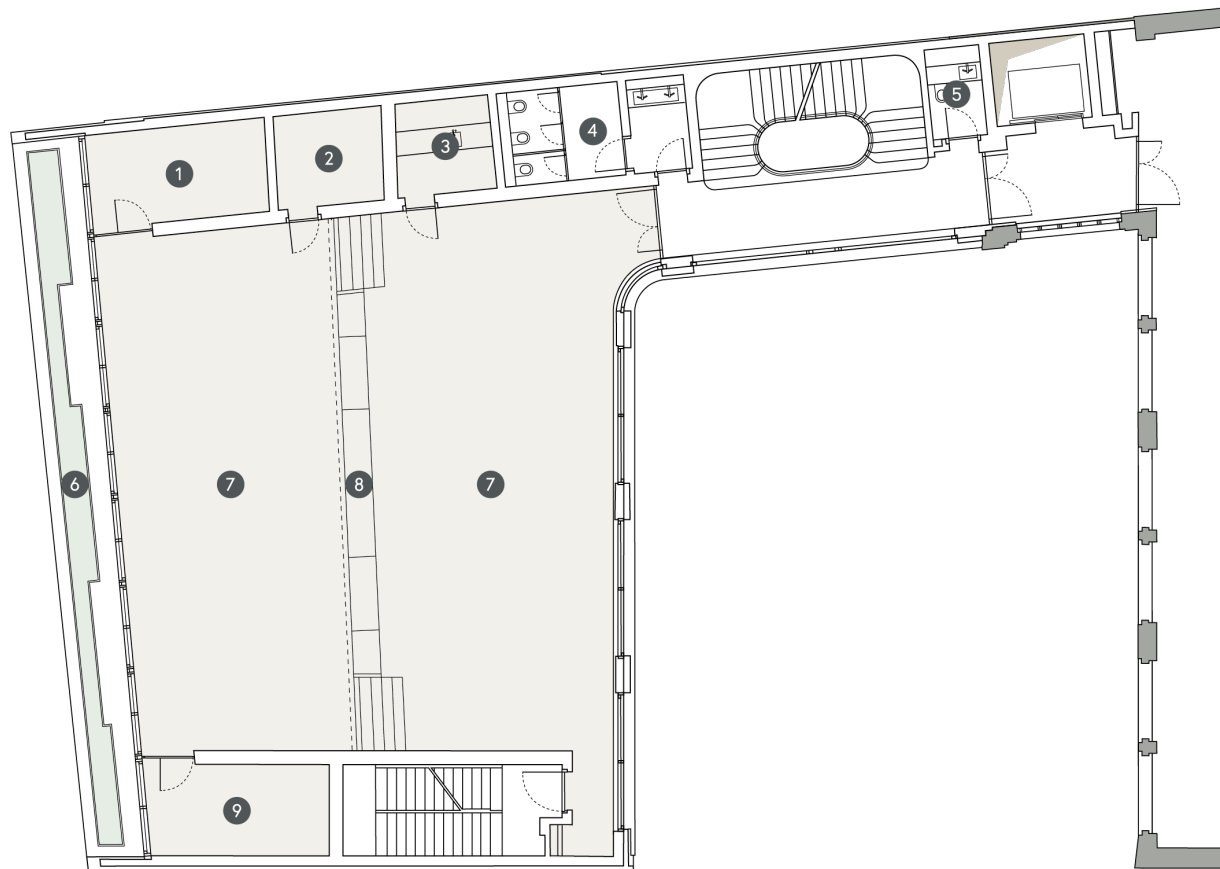
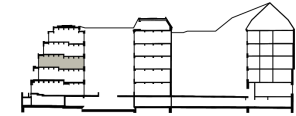
Bürofläche 2. OG Neubau





Büro

2. OG Neubau



1. Ruhezone 14,39 m²
2. Technik 8,67 m²
3. Teeküche 5,50 m²
4. WC 8,91 m²
5. WC 3,85 m²
6. Geschossgärten 38,35 m²
7. Büro 230,69 m²
8. Regaleinbau
9. Besprechung 14,39 m²

Mietfläche Brutto: 353,05 m²

Mietfläche Netto: 324,75 m²

Fakten

Bürofläche:

Mietfläche Brutto: 331,48 m²

Mietfläche Netto: 291,77 m²

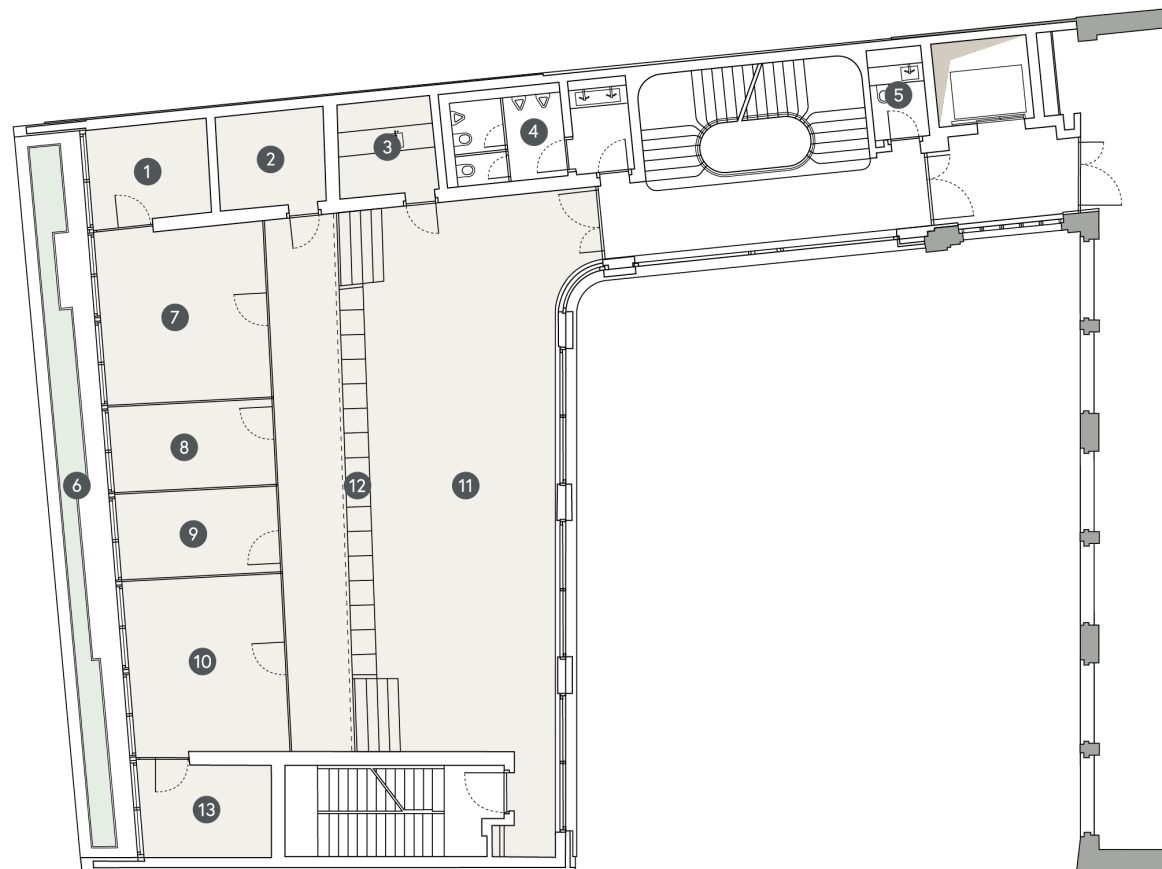
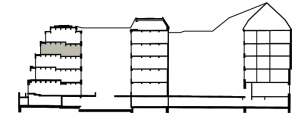
-
- Hochwertige Neubauetage
 - Vier ausgebaute Einzelbüros oder Besprechungsräume
 - Inkl. Teeküche und Stauräume
 - flexible Gestaltungsmöglichkeiten
 - In Einheiten oder als Großraumbüro nutzbar
 - Zusammenlegung mehrerer Flächen möglich.

Bürofläche 3. OG Neubau



Büro

3. OG Neubau



1. Ruhezone 9,62 m²
2. Technik 8,67 m²
3. Teeküche 5,50 m²
4. WC 8,94 m²
5. WC 3,78 m²
6. Geschossgärten
38,63 m²
7. Büro 26,61 m²
8. Büro 12,93 m²
9. Büro 12,93 m²
10. Büro 24,83 m²
11. Büro 129,05 m²
12. Regaleinbau
13. Besprechung 10,28 m²

Mietfläche Brutto: 331,48 m²

Mietfläche Netto: 291,77 m²

Fakten

Bürofläche eins:

Mietfläche Brutto: 283,18 m²

Mietfläche Netto: 257,08 m²

Bürofläche zwei:

Mietfläche Brutto: 234,84 m²

Mietfläche Netto: 208,32 m²

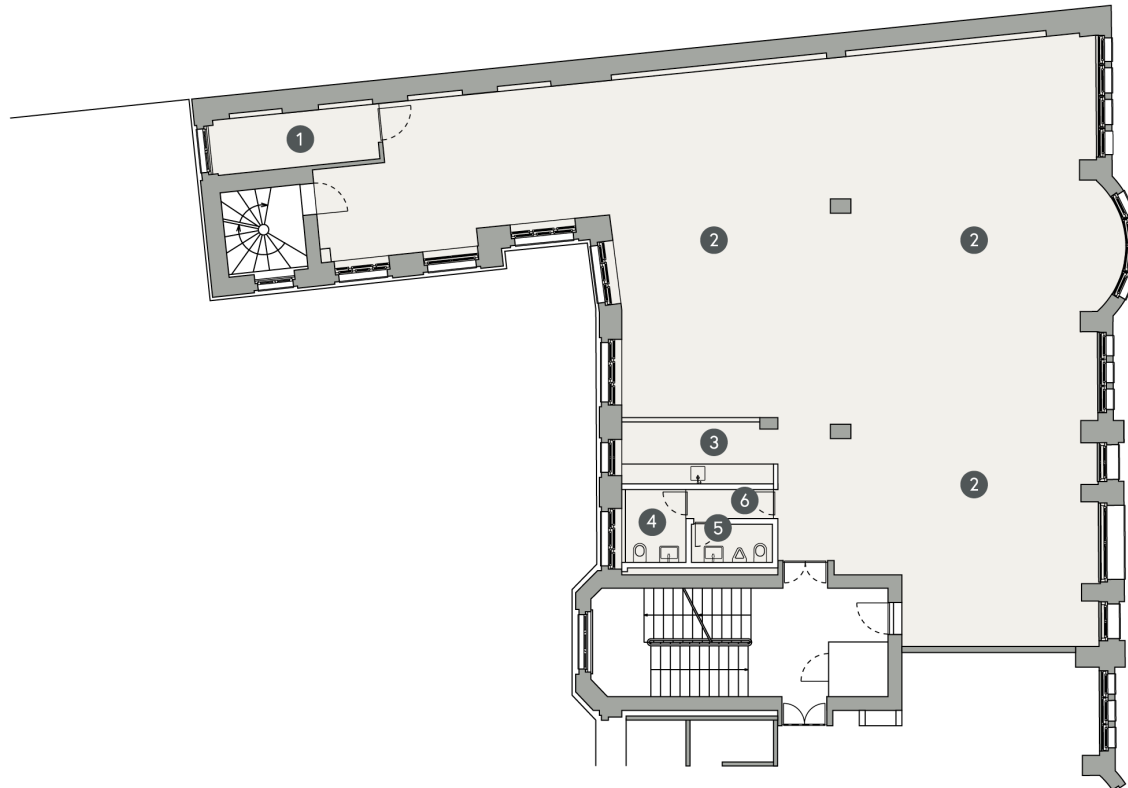
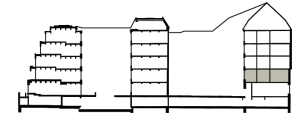
-
- Original, denkmalgeschützte Beletage
 - Hochwertige Sanierung bauzeitlicher Details wie Fenster, Türen und Stuck
 - Moderne Ausstattung mit hochwertigem Naturkautschukboden
 - Inkl. Teeküche und Stauräume
 - flexible Gestaltungsmöglichkeiten
 - In Einheiten oder als Großraumbüro nutzbar
 - Zusammenlegung mehrerer Flächen möglich.

Büroflächen 1. OG Altbau



Büro eins

1. OG Altbau



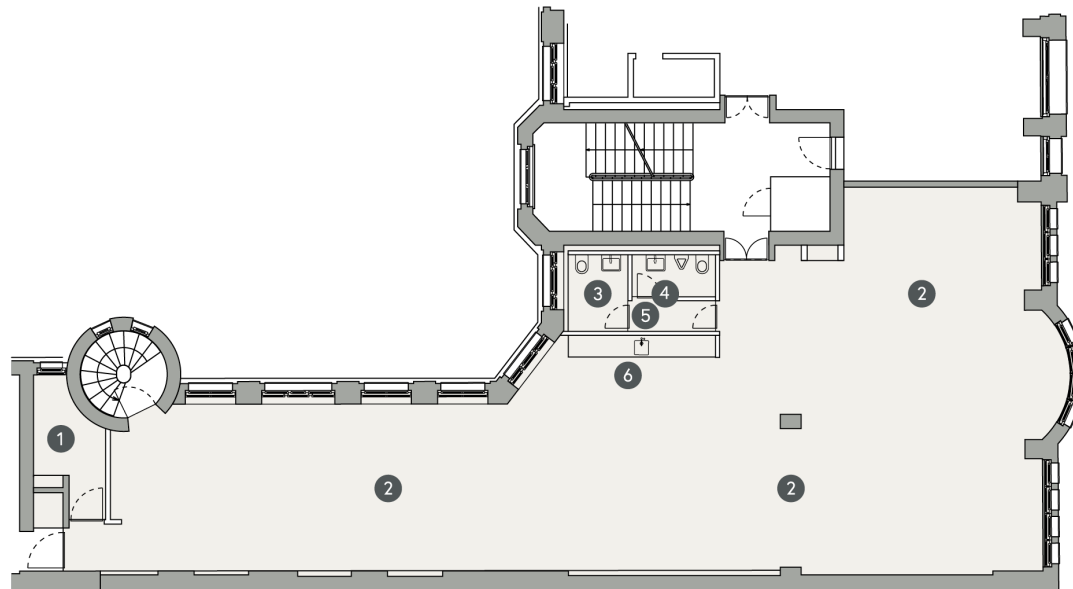
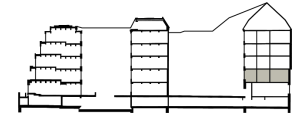
- 1. Serverraum 8,45 m²
- 2. Büro 231,41 m²
- 3. Teeküche 7,93 m²
- 4. WC 4,31 m²
- 5. WC 2,88 m²
- 6. Flur 2,10 m²

Mietfläche Brutto: 283,18 m²

Mietfläche Netto: 257,08 m²

Büro zwei

1. OG Altbau



- 1. Serverraum 6,07 m²
- 2. Büro 180,79 m²
- 3. WC 4,18 m²
- 4. WC 2,84 m²
- 5. Flur 2,10 m²
- 6. Teeküche 12,34 m²

Mietfläche Brutto: 234,84 m²

Mietfläche Netto: 208,32 m²

Fakten

Bürofläche:

Mietfläche Brutto: 244,60 m²

Mietfläche Netto: 219,30 m²

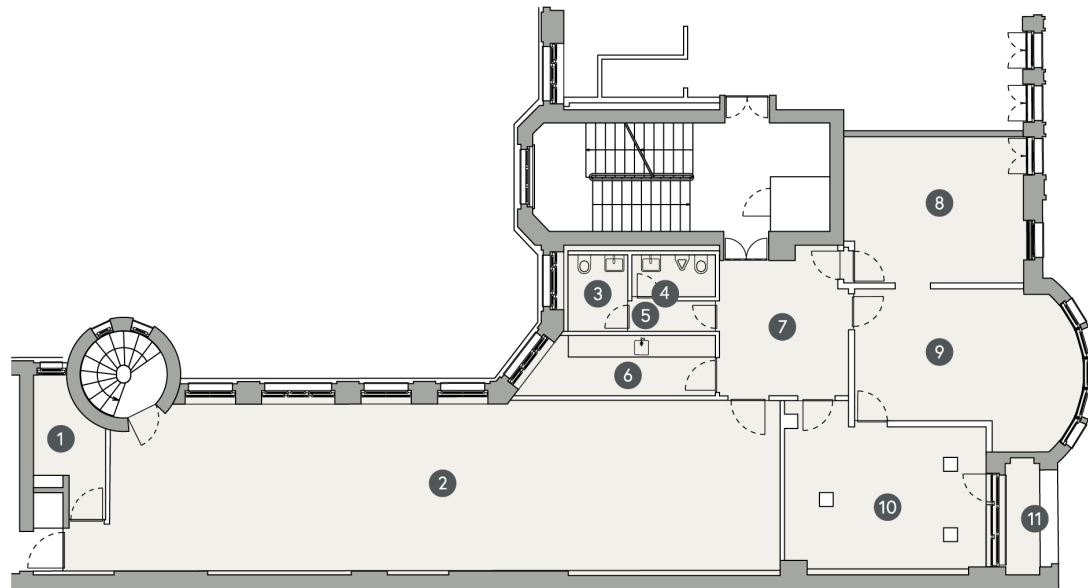
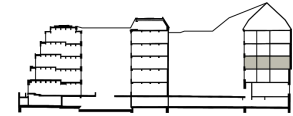
-
- Original, denkmalgeschützte Altbauetage
 - Hochwertige Sanierung bauzeitlicher Details wie Fenster, Parkettboden, Türen und Stuck
 - Moderne Ausstattung
 - Inkl. Teeküche und Stauräume
 - Viele Einheiten für Besprechungen, Einzel- und Gruppenbüros sowie Rückzugsmöglichkeiten
 - Zusammenlegung mehrerer Flächen möglich.

Büroflächen 2. OG Altbau



Büro zwei

2. OG Altbau



1. Serverraum 6,21 m²
2. Büro 99,06 m²
3. WC 4,44 m²
4. WC 2,72 m²
5. Flur 1,86 m²
6. Teeküche 9,53 m²
7. Empfang 15,16 m²
8. Büro 21,91 m²
9. Büro 27,93 m²
10. Büro 26,71 m²
11. Loggia 3,77 m²

Mietfläche Brutto: 244,60 m²

Mietfläche Netto: 219,30 m²

Fakten

Bürofläche eins:

Mietfläche Brutto: 260,85 m²

Mietfläche Netto: 238,00 m²

Bürofläche zwei:

Mietfläche Brutto: 226,48 m²

Mietfläche Netto: 201,39 m²

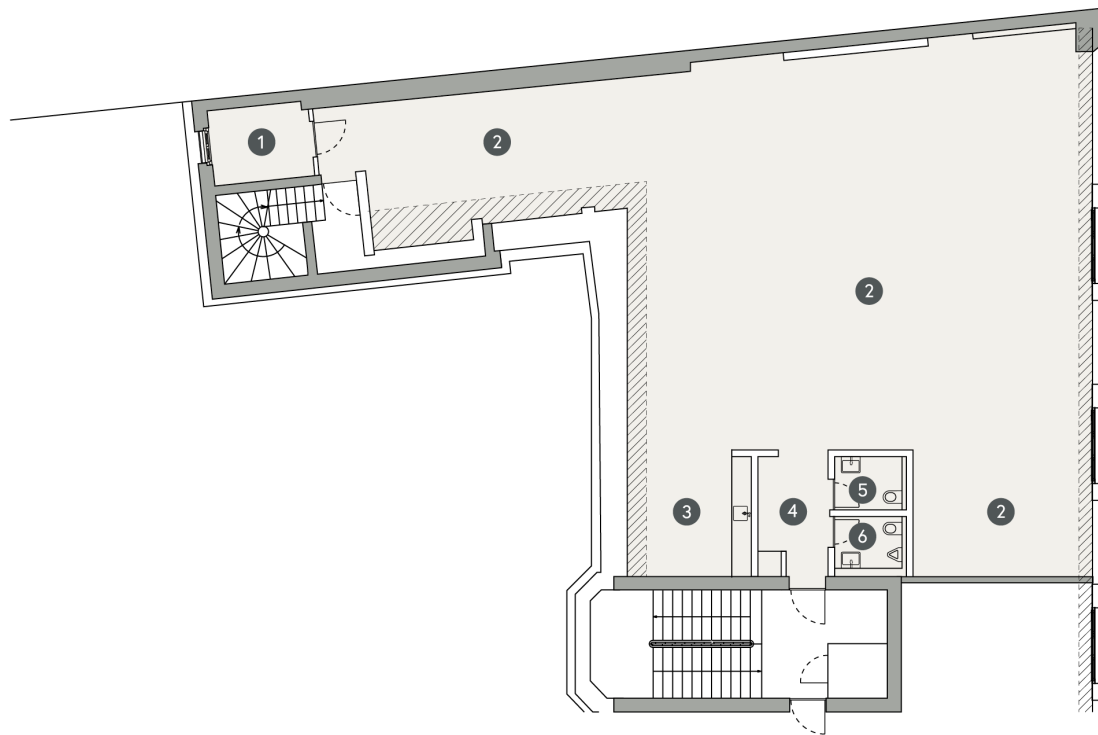
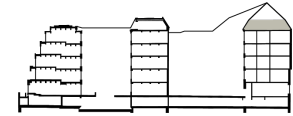
-
- Original, denkmalgeschützter, ausgebauter Dachstuhl
 - größter freischwebender Dachstuhl Berlins mit einer Deckenhöhe von fast 9 Metern.
 - Hochwertige Sanierung bauzeitlicher Details wie Fenster, Fledermausgauben und Türen
 - Moderne Ausstattung mit aufwändiger Lichtgestaltung
 - Inkl. Teeküche und Stauräume
 - flexible Gestaltungsmöglichkeiten
 - In Einheiten oder als Großraumbüro nutzbar
 - Zusammenlegung mehrerer Flächen möglich.

Bürofläche 5. OG Altbau



Büro eins

5. OG Altbau



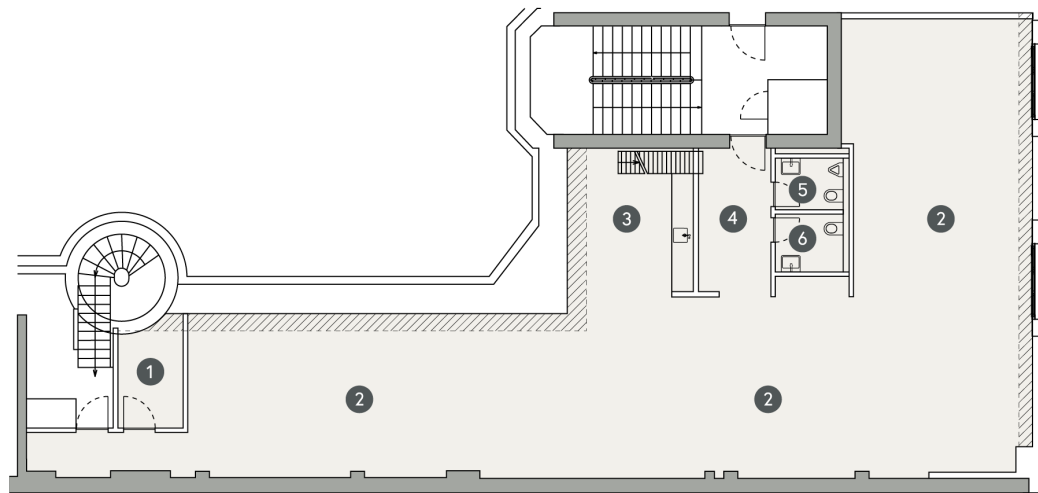
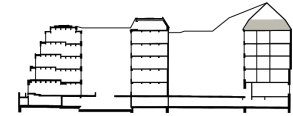
1. Serverraum 6,68 m²
2. Büro 205,84 m²
3. Teeküche 12,88 m²
4. Vorraum / Garderobe 6,90 m²
5. WC 2,85 m²
6. WC 2,85 m²

Mietfläche Brutto: 260,85 m²

Mietfläche Netto: 238,00 m²

Büro zwei

5. OG Altbau



- 1. Serverraum 5,68 m²
- 2. Büro 166,39 m²
- 3. Teeküche 15,26 m²
- 4. Vorraum / Garderobe 8,36 m²
- 5. WC 2,85 m²
- 6. WC 2,85 m²

Mietfläche Brutto: 226,48 m²

Mietfläche Netto: 201,39 m²

Ihre Ansprechpartner

Kommt gern auf uns zu



Anfragen und Besichtigungen:

Beatrice Heinze

Head of Experience & Partnerships
beatrice@acht.berlin



Gebäude und bauliche Themen:

Anika Röseler

Head of Operations
anika@acht.berlin

Kontakt

meetme@acht.berlin

AchtBerlin

Schönhauser Allee 8

10119 Berlin

acht.berlin

Inspire to **create**